

## Lahr-Zentrum ++Provisionsfrei! Praxisräume in guter Lage mit ca. 193 m<sup>2</sup>

### Ort

77933 Lahr

Entfernung zum Bezugspunkt: 0 km  
Bezugspunkt eingeben/ändern

### Überblick Objekt Nr. FR4606

Baujahr	1972
Bürofläche	193,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	193,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	7,31 EUR
Provision/Courtage	Keine Mieterprovision.
Frei ab	sofort / nach Vereinbarung
Objektyp	Buero & Praxen
Heizungsart und Befeuerung	Ölheizung

### Beschreibung:

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses "Ärztehaus am Markplatz".

Ein eigener Balkon sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

In dem Objekt befinden sich in den oberen Etagen überwiegend medizinische Nutzer (innere und hausärztliche Medizin, Facharztpraxis für Gynäkologie, Lungenheilkunde, Zahnmedizin sowie die Barmer GEK).

Im Erdgeschoss befinden sich Einzelhandelsgeschäfte.

Die frei stehende Fläche misst ca. 100m<sup>2</sup>.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 138 kWh/(m<sup>2</sup>a), Ölheizung.

Die Grundmiete liegt bei 7,31 EUR/m<sup>2</sup>. Sie ist jedoch abhängig von der Vertragslaufzeit sowie den Ausbauwünschen des Mieters.

## Ansprechpartner

Schemmer Immobilien Freiburg  
Herr Jan Schemmer  
Telefon: +49 761 1506990  
jan.schemmer@schemmer.de

## Lage

Zentrale Lage direkt am Marktplatz mit Parkmöglichkeiten in der öffentlichen Tiefgarage.

## Energie-Pass

EP-Art: VERBRAUCH  
Energieverbrauchskennwert: 138 kWh/(m \*a)

