

Freiburg Industriegebiet Nord ++ Dachgeschossbüro mit großer Terrasse

Ort

79108 Freiburg

Entfernung zum Bezugspunkt: 0 km
Bezugspunkt eingeben/ändern

Überblick Objekt Nr. FR4728

Baujahr	1991
Bürofläche	118,38 m ²
Gesamtfläche ca.	118,38 m ²
Kaltmiete	1.175,00 EUR
Nebenkosten	320,00 EUR
Provision/Courtage	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Frei ab	ab 01.01.2021
Objekttyp	Buero & Praxen

Beschreibung:

Die möblierte Bürofläche zur Untervermietung verfügt über einen eigenen Zugang, wodurch eine separate Mieteinheit entsteht.

Neben zwei kleinen und einem großen, offenen Büroraum stehen ein Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein kleiner, offen gehaltener Besprechungsbereich zur Verfügung.

Ein Highlight stellt außerdem die Dachterrasse da, die ausschließlich dem Büro zur Verfügung steht.

In der Miete mit inbegriffen sind 4 Stellplätze, die sich direkt am Haus befinden. Auch die Büromöbel sind in der Miete mit inbegriffen.

Reinigungskosten für die Büroräume sind in den Nebenkosten enthalten.

Gesucht wird ein Mieter für 2 Jahre.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gas, Endenergieverbrauch Wärme: 82 kWh/(m²a),
Endenergieverbrauch Strom: 24 kWh/(m²a).

Ansprechpartner

Schemmer Immobilien Freiburg
Frau Marlene Bierer
Telefon: +49 761 1506999
marlene.bierer@schemmer.de

Lage

Die Bürofläche liegt im Dachgeschoss eines ansprechenden Bürogebäudes im Gewerbegebiet Freiburg-Nord mit einer optimalen Anbindung an den Autobahnzubringer sowie die Innenstadt.

Sonstiges

Freiburg im Breisgau:

Wachstumsstarke Dienstleistungen zeichnen die Breisgaumetropole aus. Mitten in Europa gelegen, in unmittelbarer Nachbarschaft zu Frankreich sowie der Schweiz. Verkehrsgünstig im Schnittpunkt der wichtigen Fernverbindungen. Hier ist die Zukunft schon heute zu Hause, denn Freiburg gilt als die Ökohauptstadt und Solar-City Deutschlands und weltweit! Informations- und Medientechnologie einerseits, die Biotechnologie andererseits sind wichtige Schwerpunkte im wirtschaftlichen Leben.

Freiburg hat einen Geschäftsreiseflugplatz in direkter Nähe zu den Gewerbegebieten. Hier verkehren Business-Jets mit direkten Flügen nach ganz Europa. Der City-Airport Freiburg ist ein öffentlicher Verkehrslandeplatz für kommerzielle Luftfahrt mit Tag- und Nachtflugbetrieb. Infos finden Sie auf www.city-flugplatz-freiburg.de.

Energie-Pass

Stromwert: 24
Wärmewert: 82
Baujahr: 1993
EP-Art: VERBRAUCH
Gültig bis: 14.01.2025

